

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 7а

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,57	1 902,97	1	0,35	1 171,28	-38,45
3	Запуск системы отопления	1	0,02	69,41	1	0,02	69,76	0,50
4	Консервация системы отопления	1	0,31	1 035,00	1	0,16	520,21	-49,74
5	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	1,93	6 391,68	48	2,06	6 847,20	
6	Промывка выпусков системы канализации	1	0,72	2 381,99	1	0,72	2 394,14	0,51
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,18	3 928,65	1	1,19	3 949,08	0,52
8	Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,72	2 394,14	
<b>Итого</b>			<b>4,73</b>	<b>15 709,70</b>		<b>5,22</b>	<b>17 345,81</b>	<b>60,84</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	2,26	7 522,72	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,38	1 252,68	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		0	0,00	0,00	
4	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		4	1,25	4 143,92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,19	624,55	
<b>Итого</b>			<b>2,26</b>	<b>7 522,72</b>		<b>1,82</b>	<b>6 021,15</b>	<b>112,32</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,65	8 813,55	0	0,20	670,43	
<b>Итого</b>			<b>2,65</b>	<b>8 813,55</b>		<b>0,20</b>	<b>670,43</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,56	1 862,57	1	0,55	1 824,81	-2,03
<b>Итого</b>			<b>0,56</b>	<b>1 862,57</b>		<b>0,55</b>	<b>1 824,81</b>	<b>-2,03</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	1 661,40	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	1 661,40	0	0,00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0,00		2	0,84	2 781,66	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,41	1 348,40	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	341,42	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,72	2 408,80	

7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	1,29	4 285,48	
<b>Итого</b>			<b>1,00</b>	<b>3 322,80</b>		<b>3,36</b>	<b>11 165,76</b>	<b>236,03</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	2 226,24	12	0,70	2 325,96	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	14 487,36	12	4,53	15 052,32	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	6 147,24	12	1,92	6 379,80	3,78
<b>Итого</b>			<b>6,88</b>	<b>22 860,84</b>		<b>7,15</b>	<b>23 758,08</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	5 914,56	12	1,85	6 147,24	3,93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0	0,00		1	0,55	1 836,00	
<b>Итого</b>			<b>1,78</b>	<b>5 914,56</b>		<b>2,40</b>	<b>7 983,24</b>	<b>34,98</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,26	848,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,22	743,70	
<b>Итого</b>			<b>0,26</b>	<b>848,00</b>		<b>0,22</b>	<b>743,70</b>	<b>-12,30</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>20,12</b>	<b>66 854,74</b>		<b>20,92</b>	<b>69 512,98</b>	<b>1,04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	20,12
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	20,12
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	20,92
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №